GRILLE DES SPÉCIFICATIONS - Municipalité de Saint-Fabien

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS - Municipalité de Saint-Fabien	Ad-1	Ad-2	Ad-3	Ad-4	Ad-5	Ad-6	Ad-7	Ad-8	Ad-9	Af-14	Af-15	Af-16	Af-17	Af-18	Af-20	Ac-23	Ac-24	Ac-25	Ac-26	Ac-27	Ac-28	Ac-29	Ac-30	Ar-35
RÉSIDENTIEL																								
Unifamilial isolée	N-1	N-1		N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1		N-1		N-1	N-1		N-1	N-1	N-1		N-1	N-1		N-1	N-1
Unifamilial jumelée																								
Unifamilial en rangé																								
Bifamilial isolée																								
Multifamilial																								
Habitation collective																								
Habitation saisonnière																								
Maison mobile																								
COMMERCIAL																								
Vente au détail véhicules routiers en embarcations																								
Restaurant et hébergement																								
Casse-croûte et bar laitier																								
Vente au détail																								
Commerce spécial																								
Gîte touristique	N-1	N-1		N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1		N-1		N-1	N-1		N-1	N-1	N-1		N-1	N-1		N-1	N-1
Commerce à caractère érotique																								
SERVICE																								
Service	N-4	N-4		N-4	N-4	N-4	N-4	N-4	N-4		N-4		N-4	N-4		N-4	N-4	N-4		N-4	N-4		N-4	N-4
INSTITUTIONNEL ET PUBLIC																								
Institutionnel et public																								
RÉCRÉATION ET LOISIRS																								
Plein air extensif	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	
Plein air intensif																								
Récréation extérieure																								
Protection et conservation																								
INDUSTRIEL																								
Industrie légère																								
Industrie reliée à la ressource						N-1	N-1	N-20	N-1			N-1	N-1	N-1	N-1					N-1	N-1		N-1	
PARA-INDUSTRIEL																								
Commerce de gros et entreposage intérieur																								
Entreposage extérieur																								
TRANSPORT ET COMMUNICATION																								
Transport des personnes et des marchandises																								
Transport de l'énergie, eau, égouts et communication																								
AGRICULTURE																								
Agriculture	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•		•	•		•	•	•	•	
Culture et élevage sans bâtiment											•				•	•			•			•		•
FORÊT																								
Forêt		•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•		•	•		•	•		•	
EXTRACTION																								
Extraction		•					•	N-3	•	•		•	•	•	•					•	•		•	
DISPOSITIONS COMMUNES À TOUTES LES ZONES	Ad-1	Ad-2	Ad-3	Ad-4	Ad-5	Ad-6	Ad-7	Ad-8	Ad-9	Af-14	Af-15	Af-16	Af-17	Af-18	Af-20	Ac-23	Ac-24	Ac-25	Ac-26	Ac-27	Ac-28	Ac-25	Ac-30	Ar-35
NORMES D'IMPLANTATION																								
Marge avant (m)	6	6	9	6	6	9	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	9	6	6	6	6	6
Marge arrière (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Marge latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total des marges latérales (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Nombre d'étage maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Coefficient d'occupation du sol maximum	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
NORMES D'IMPLANTATION DES ENSEIGNES																								
Marge avant (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Marge latérale minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES ZONES																								
Les zones tampons et les écrans visuels																								
Distances séparatrices en zone agricole	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Production porcine		•		•				•	•			•	•	•	•		•						•	
Coupes des arbres		•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•		•	•		•	•	•	•	
Les carrière et sablières		•					•	N-3	•	•		•	•	•	•	•				•	•	•	•	
Les territoires soumis à des contraintres d'aménagement				•	•	•	•					•		•					•	•				
Bâtimentx patrimoniaux / Sites patrimoniaux	•																							
Protection des sources d'approvisionnement en eaux																								
Zone soumise à l'application d'un PIIA	•																							
Zone soumise à l'application d'un PAE																								
Maisons mobile																								
Corridors routiers - 132, Rang 3		•	•	•	•	•	•	•	•				•	•			•		•		•		•	
Implantation des éoliennes							N-2		•				•	•	•							•	•	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS - Municipalité de Saint-Fabien	Ar-36	Ar-37	Ar-38	Ar-39	Ar-40	F-44	F-45	F-46	F-47	F-48	F-49	Rec-53	Rec-54	Rur-58	Rur-59	Rur-60	Rur-61	Rur-62	Con-67
RÉSIDENTIEL																			
Unifamilial isolée								N-12	N-7	N-7	N-7			•	•	N-9	•	•	
Unifamilial jumelée																			
Unifamilial en rangé																			
Bifamilial isolée																			
Multifamilial																			
Habitation collective																			
Habitation saisonnière	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	•	•		•	N-7	N-7			•	•		•	•	
Maison mobile																			
COMMERCIAL																			
Vente au détail véhicules routiers en embarcations																			
Restaurant et hébergement												•		N-10	N-10		N-10	N-10	
Casse-croûte et bar laitier																			
Vente au détail																			
Commerce spécial																			
Gîte touristique														•	•		•	•	
Commerce à caractère érotique																			
SERVICE																			
Service									N-8		N-8			N-8	N-8		N-8	N-8	
INSTITUTIONNEL ET PUBLIC																			
Institutionnel et public														N-11					
RÉCRÉATION ET LOISIRS																			
Plein air extensif						•	•	•	•	•	•	•	•						
Plein air intensif																			
Récréation extérieure																			
Protection et conservation								•				•	•						•
INDUSTRIEL																			
Industrie légère																			
Industrie reliée à la ressource									N-1		N-1								
PARA-INDUSTRIEL																			
Commerce de gros et entreposage intérieur																			
Entreposage extérieur																			
TRANSPORT ET COMMUNICATION																			
Transport des personnes et des marchandises																			
Transport de l'énergie, eau, égouts et communication																			•
AGRICULTURE																			
Agriculture						N-14	N-14												
Culture et élevage sans bâtiment	•	•	•	•	•														
FORÊT																			
Forêt						•	•	•	•	•	•								
EXTRACTION																			
Extraction							•	N-6	•	•	•								
DISPOSITIONS COMMUNES À TOUTES LES ZONES	Ar-36	Ar-37	Ar-38	Ar-39	Ar-40	F-44	F-45	F-46	F-47	F-48	F-49	Rec-53	Rec-54	Rur-58	Rur-59	Rur-60	Rur-61	Rur-62	Con-67
NORMES D'IMPLANTATION																			
Marge avant (m)	6	6	6	6	6	9	9	9	6	6	6	9	9	6	6	6	6	6	9
Marge arrière (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	6	10	9	6	10	9
Marge latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total des marges latérales (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5,5	5,5	5,5	5,5	6,5	10
Nombre d'étage maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1	2
Coefficient d'occupation du sol maximum	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0,2	0,2	0,2
NORMES D'IMPLANTATION DES ENSEIGNES																			
Marge avant (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1	3	1	1	3
Marge latérale minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,6	0,6	1	0,6	0,6	1
DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES ZONES																			
Les zones tampons et les écrans visuels																			
Distances séparatrices en zone agricole																			
Production porcine																			
Coupes des arbres						•	•	•	•	•	•								
Les carrière et sablières						•	•	N-6	•	•	•								
Les territoires soumis à des contraintres d'aménagement																			
Bâtimentx patrimoniaux / Sites patrimoniaux																			
Protection des sources d'approvisionnement en eaux					•														
Zone soumise à l'application d'un PIIA														•	•	•	•	•	
Zone soumise à l'application d'un PAE																•			
Maisons mobile																			
Corridors routiers - 132, Rang 3						•	•		•										
Implantation des éoliennes									•	•	•								

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS - Municipalité de Saint-Fabien	V-72	V-73	Ca-101	Ca-102	Ca-103	Cm-108	Cm-109	Cm-110	Cm-111	Cm-112	Cm-113	I-118	Ra-127	Ra-128	Ra-129	Ra-130	Rb-135	Rb-136	Rb-137	Rb-138	Rb-139	Rb-140	Com-145	Com-146	Com-147	Com-148	Ad-150
RÉSIDENTIEL																											
Unifamilial isolée	N-7	N-7				•	•	•	•	•	•		•	N-17	•	•		•	•	•		•					N-1
Unifamilial jumelée						•	•	•	•		•				•			•	•	•		•					
Unifamilial en rangé						•														•		•					
Bifamilial isolée						•	•	•	•	•	•							•	•	•		•					
Multifamilial						•		•		•							•	•	•	•							
Habitation collective																	•										
Habitation saisonnière	•	•																									
Maison mobile																					•						
COMMERCIAL																											
Vente au détail véhicules routiers en embarcations				•		•		•			•																
Restaurant et hébergement	N-10	N-10		•	•	•	•	•	•	•	•			•													
Casse-croûte et bar laitier				•	•		•	•		•																	
Vente au détail			•	•	•	•	•	•	•	•	•							N-8	•	N-8		N-8					
Commerce spécial				N-16				N-16		N-16																	
Gîte touristique	•					•	•	•	•	•	•		•			•		•	•	•							N-1
Commerce à caractère érotique								N-16																			
SERVICE																											
Service				•		•	•	•	•	•	•		N-8		N-8	N-8		N-8	•	N-8	N-8	N-8					N-19
INSTITUTIONNEL ET PUBLIC																											
Institutionnel et public										•							•		•				•	•	•		
RÉCRÉATION ET LOISIRS																											
Plein air extensif	•	•																					•	•	•		
Plein air intensif				•													•		•				•	•	•		
Récréation extérieure				•	•	•	•			•									•				•	•	•		
Protection et conservation																											
INDUSTRIEL																											
Industrie légère			•									•															
Industrie reliée à la ressource			•									•															
PARA-INDUSTRIEL																											
Commerce de gros et entreposage intérieur			•									•															
Entreposage extérieur												•															
TRANSPORT ET COMMUNICATION																											
Transport des personnes et des marchandises			•					•				•															
Transport de l'énergie, eau, égouts et communication																										•	
AGRICULTURE																											
Agriculture																											
Culture et élevage sans bâtiment													•	•	•												•
FORÊT																											
Forêt																											
EXTRACTION																											
Extraction																											
DISPOSITIONS COMMUNES À TOUTES LES ZONES	V-72	V-73	C-101	C-102	C-103	Cm-108	Cm-109	Cm-110	Cm-111	Cm-112	Cm-113	I-118	Ra-127	Ra-128	Ra-129	Ra-130	Rb-135	Rb-136	Rb-137	Rb-138	Rb-139	Rb-140	Com-145	Com-146	Com-147	Com-148	Ad-150
NORMES D'IMPLANTATION																											
Marge avant (m)	6	6	7,6	9	9	7,6	6	7,6	7,6	6	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Marge arrière (m)	9	9	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total des marges latérales (m)	10	10	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Nombre d'étage maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Coefficient d'occupation du sol maximum	0,2	0,2	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,4
NORMES D'IMPLANTATION DES ENSEIGNES																											
Marge avant (m)	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimum (m)	1	1	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES ZONES																											
Les zones tampons et les écrans visuels			•									•															
Distances séparatrices en zone agricole																											
Production porcine																											
Coupes des arbres																											
Les carrière et sablières																											
Les territoires soumis à des contraintres d'aménagement	•	•		•							•					•											
Bâtimentx patrimoniaux / Sites patrimoniaux						•	•	•		•															•		
Protection des sources d'approvisionnement en eaux																											
Zone soumise à l'application d'un PIIA						•	•	•		•															•		
Zone soumise à l'application d'un PAE																											
Maisons mobile																					•						
Corridors routiers - 132, Rang 3			•	•		•	•	•				•		•													
Implantation des éoliennes																											

NOTES

N-1 : Selon les dispositions du règlement,
N-2 : Uniquement pour la portion de cette zone située au sud de la ligne de transport d'électricité,
N-3 : Uniquement pour la portion de cette zone située au sud du Rang 2 Est,
N-4 : Seules les activités professionnelles réalisées à titre d'usage complémentaires à l'intérieur des résidences existantes le 25 mars 2010 sont autorisés.
N-5 : Seules les activités agricoles suivantes sont autorisées sur les parcelles déboisées au 14 juin 2006 :
Culture du sol; Fermette et production maraîchère artisanale. Le déboisement visant uniquement l'agrandissement des surfaces cultivées à partir du 14 juin 2006 est interdit.
N-6 : Tourbière seulement.
N-7 : Uniquement le long des routes entretenues à l'année (déneigées).
N-8 : Comme usage complémentaire à l'usage résidentiel seulement.
N-9 : Résidence unifamiliale isolée seulement sur un terrain d'au moins 15 000 m2. De plus, la façade doit être sur le chemin de la Mer.

N-10 : Résidence de tourisme seulement. Une seule unité d'hébergement est permise par terrain.
N-11 : Église seulement.
N-12 : Les usages du groupe plein-air extensif sont autorisés à l'exception de toute construction associée à un immeuble protégé.
N-12: Construction permise sujet à une étude de stabilité des sols
N-13 : Comme usage complémentaire à l'usage résidentiel seulement et uniquement à l'intérieur des résidences existantes
N-14 : Toute nouvelle implantation ou agrandissement de ferme avec des animaux doit suivre les dispositions du chapitre 18 du règlement de zonage tout en procédant aux adaptations nécessaires.
N-16 : Un seul usage de ce sous-groupe d'usage est permis dans cette zone.
N-17 : La façade du bâtiment principal doit être sur la 1er Rue.
N-19 : Seules les activités professionnelles réalisées à titre d'usage complémentaires à l'intérieur des résidences
N-20: Seuls les usages particuliers 8312 – Production de bois de sciage et 8313 – Production du bois sont permis dans cette zone.